

Số: /KH-UBND

Pô Kô, ngày tháng 9 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Pô Kô

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg, ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Kế hoạch số 130/KH-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Đắk Tô,

Nhằm triển khai công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đạt kết quả và đảm bảo tiến độ theo quy định; Ủy ban nhân dân xã Pô Kô xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

##### 1. Mục đích:

- Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Pô Kô nhằm đánh giá hiện trạng sử dụng đất đai của xã tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024; hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng, quỹ đất đã đưa vào sử dụng nhưng còn hoang hóa, quỹ đất chưa sử dụng; đánh giá đúng thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất, tình hình biến động đất đai, tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; tình hình thực hiện đo đạc, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính... Trên cơ sở đó đề xuất các giải pháp nhằm tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã và làm cơ sở cho việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 -2030 trên địa bàn xã.

##### 2. Yêu cầu:

- Việc kiểm kê đất đai năm 2024 phải được thực hiện nghiêm túc, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời gian, phản ánh đúng thực tế sử dụng đất.

- Kiểm kê đất đai phải được thực hiện trực tiếp từ thôn; quá trình thực hiện phải được kiểm soát chặt chẽ, chính xác kết quả điều tra, kiểm kê thực địa, nhất là về sự phù hợp của số liệu và bản đồ với hiện trạng quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã.

## **II. PHẠM VI, NỘI DUNG KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI VÀ LẬP BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT :**

### **1. Phạm vi kiểm kê đất đai năm 2024:**

Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện trên phạm vi toàn xã.

### **2. Nội dung kiểm kê đất đai**

- Loại đất khi kiểm kê đất đai thực hiện theo quy định tại Điều 9 Luật Đất đai năm 2024, các Điều 4, 5 và 6 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Việc kiểm kê đất đai năm 2024 phải đánh giá được thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất; tình hình biến động đất đai trong 5 năm qua của địa phương; nhất là việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất; làm rõ nguyên nhân hạn chế, tồn tại; đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, sử dụng đất để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Kiểm kê đất đai cấp xã được quy định chi tiết tại Điều 10, Điều 11 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT. Hoạt động kiểm kê đất đai được thực hiện như sau:

+ Thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong kỳ kiểm kê đất đai; hồ sơ kết quả kiểm kê đất đai kỳ trước và kết quả thống kê đất đai hằng năm trong kỳ kiểm kê đất đai;

+ Điều tra, rà soát, cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai trong kỳ kiểm kê;

+ Xử lý, tổng hợp số liệu và lập các biểu kiểm kê đất đai theo đơn vị hành chính cấp xã; xây dựng báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất;

+ Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; xây dựng báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

+ Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai.

### **3. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ kiểm kê đất đai:**

#### **3.1. Bản đồ hiện trạng sử dụng đất:**

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã được lập trên cơ sở tổng hợp, khái quát hóa nội dung của bản đồ kiểm kê đất đai quy định tại Điều 20 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

#### **3.2. Bản đồ kiểm kê đất đai:**

Bản đồ kiểm kê đất đai là bản đồ thể hiện các khoanh đất khép kín trong một đơn vị hành chính cấp xã, các khoanh đất thể hiện được diện tích theo loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất theo quy định tại các khoản 2, 3 và 4 Điều 4 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT. Bản đồ kiểm kê đất đai được lập ở dạng số và được thực hiện theo Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT.

### **3.3. Xây dựng Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2024**

- Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội; tình hình tổ chức thực hiện, phương pháp điều tra, thu thập số liệu kiểm kê đất đai, nguồn gốc số liệu thu thập tại cấp xã và đánh giá độ tin cậy của số liệu thu thập;

- Đánh giá hiện trạng sử dụng đất theo các chỉ tiêu kiểm kê đất đai; phân tích nguyên nhân biến động về sử dụng đất của năm kiểm kê đất đai với số liệu của 02 kỳ kiểm kê đất đai gần nhất;

- Đề xuất, kiến nghị biện pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất.

### **4. Giải pháp thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024**

- Đối với các nội dung về loại đất, đối tượng được giao quản lý đất, đối tượng sử dụng đất được thực hiện trên cơ sở tài liệu, dữ liệu đất đai hiện có, kết hợp với điều tra thực tế, khoanh vẽ, chỉnh lý lên bản đồ đối với các trường hợp biến động trong kỳ kiểm kê đất đai và tổng hợp kết quả kiểm kê đất đai năm 2024

- Ứng dụng công nghệ thông tin cho việc tính toán, tổng hợp diện tích đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất các cấp để bảo đảm độ chính xác, thống nhất kết quả kiểm kê đất đai; đồng thời, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất ở cấp xã ở dạng số để khai thác sử dụng thuận tiện, lâu dài.

- Yêu cầu các đơn vị trường học, trạm y tế và Ban nhân dân các thôn tham gia thực hiện việc kiểm kê đất đai nhằm bảo đảm chất lượng và thời gian theo quy định

## **III. THỜI ĐIỂM KIỂM KÊ VÀ THỜI HẠN HOÀN THÀNH**

1. Thời điểm kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

2. Thời gian thực hiện và thời điểm nộp báo cáo kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được quy định như sau: triển khai thực hiện kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 (*trong thời gian thực hiện phải tiếp tục tổng hợp cả các trường hợp biến động đất đai đến ngày 31 tháng 12 năm 2024*); hoàn thành và nộp báo cáo kết quả kiểm kê đất đai gửi Ủy ban nhân dân huyện trước ngày 16 tháng 02 năm 2025.

## **IV. SẢN PHẨM GIAO NỘP KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI**

- Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai đã được phê duyệt (*01 bộ giấy và 01 bộ số*);

- Biểu số liệu kiểm kê đất đai cấp xã quy định tại Điểm a, b, d và đ Khoản 1, Điều 5 Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT và báo cáo thuyết minh hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số);

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất đã được phê duyệt (01 bộ giấy và 01 bộ số định dạng \*.dgn);

- Bản đồ kiểm kê đất đai định dạng \*.dgn, bộ dữ liệu kết quả kiểm kê đất đai được tổng hợp từ phần mềm thống kê, kiểm kê đất đai của Bộ Tài nguyên và Môi trường và danh sách các khoanh đất trong năm kiểm kê đất đai (01 bộ số).

## V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 do ngân sách nhà nước bảo đảm; được bố trí theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định.

## VI. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁN BỘ, CÔNG CHỨC XÃ, CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ ĐÓNG CHÂN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ:

### 1. Công chức Địa chính – Xây dựng xã:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã trong việc chỉ đạo, đôn đốc triển khai thực hiện công tác kiểm kê đất đai định kỳ năm 2024;

- Cung cấp hồ sơ địa giới hành chính và các tài liệu liên quan đến quản lý địa giới hành chính cấp xã để phục vụ cho công tác kiểm kê đất đai, tham mưu giải quyết các trường hợp có vướng mắc về địa giới hành chính (nếu có).

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, phối hợp với đơn vị tư vấn về xây dựng biểu mẫu, phương pháp kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn cấp xã.

- Cung cấp các tài liệu liên quan về bản đồ, quyết định thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, biến động đất đai tự nhiên, tình hình sử dụng đất, tranh chấp đất đai, sử dụng đất sai mục đích... trên địa bàn xã cho đơn vị tư vấn; phối hợp thực hiện hoàn thiện các biểu mẫu và bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Phối hợp chặt chẽ với Đơn vị tư vấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc điều tra, khoanh vẽ, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã; xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai; kiểm tra, nghiệm thu kết quả kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của cấp xã; hoàn thiện, trình duyệt, in sao và giao nộp báo cáo kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất về cấp huyện đảm bảo thời gian theo quy định.

**2. Công chức Tài chính - Kế toán xã:** Tham mưu Ủy ban nhân dân xã bố trí kinh phí thực hiện công tác kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 theo quy định.

**3. Các đơn vị trường học, trạm y tế xã:** Cung cấp thông tin, tài liệu, hồ sơ có liên quan đến việc sử dụng đất đai do ngành, đơn vị quản lý, sử dụng.

#### **4. Thôn trưởng các thôn:**

- Thông báo công khai cho cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn khối, thôn của mình được biết về công tác kiểm kê đất đai năm 2024 trên địa bàn xã.

- Phối hợp chặt chẽ với công chức địa chính – xây dựng xã, đơn vị tư vấn trong việc điều tra, khoanh vẽ, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của xã.

**5. Đề nghị UBMTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội xã:** tuyên truyền rộng rãi cho đoàn viên, hội viên và nhân dân biết để tham gia vào công tác kiểm kê đất đai năm 2024 trên địa bàn xã.

Trên đây là kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã Pô Kô về công tác kiểm kê đất đai năm 2024 trên địa bàn đề nghị các cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức, ban nhân dân các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện kế hoạch này./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/cáo);
- Phòng TNMT huyện;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- BTT UBMTTQVN xã (ph/h);
- Các Tổ chức Chính trị - xã hội xã (ph/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cán bộ, công chức xã (th/hiện);
- Ban nhân dân các thôn (th/hiện);
- Lưu: VT, VP xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**A Thăm**