

Số: /QĐ-UBND

Pô Kô, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu
xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PÔ KÔ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2014;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024, sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Xét đề nghị của Công chức Văn phòng – Thống kê xã; Công chức Địa chính - Xây dựng xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (viết tắt là Hội đồng ĐKĐĐ), cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Chủ tịch UBND xã.

2. Thường trực Hội đồng: Công chức Địa chính – Xây dựng xã phụ trách lĩnh vực đất đai làm Thư ký.

3. Các thành viên hội đồng:

- Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã.

- Thôn trưởng nơi có thửa đất đề nghị được cấp GCNQSD đất.

*** Mời tham gia với tư cách là thành viên hội đồng:**

- Chủ tịch UBMTTQVN xã.

- Chủ tịch Hội nông dân xã.

- Chủ tịch Hội Cựu Chiến Binh xã.
- Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ xã.
- Bí thư Đoàn thanh niên xã.
- Trưởng ban công tác Mặt trận thôn nơi có thửa đất đề nghị được cấp GCNQSD đất.

Điều 2. Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu thực hiện nhiệm vụ:

- Tổ chức họp xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu đủ điều kiện*) theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 33 của Nghị định 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024.

- Hội đồng ĐKĐĐ xã làm việc theo chế độ kiêm nhiệm, hoạt động theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số thông qua họp trực tiếp hoặc gửi lấy ý kiến các thành viên. Trường hợp cần thiết trong quá trình họp xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai thì do Chủ tịch Hội đồng ĐKĐĐ quyết định.

- Đối với thành viên là Thôn trưởng các thôn và Trưởng Ban công tác Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các thôn trên địa bàn xã, thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng ĐKĐĐ, khi có hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất thì có trách nhiệm tổ chức họp xét hoặc lấy ý kiến, kiểm tra, xác nhận hồ sơ, có thửa đất thuộc địa bàn thôn (*Thành phần mời gồm Thôn trưởng, trưởng ban công tác Mặt trận thôn, các hội đoàn thể thôn, già làng và các công dân nắm rõ về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tranh chấp đất đai nơi người sử dụng đất đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu*).

- Hội đồng ĐKĐĐ được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân xã để hoạt động.

Điều 3. Công chức Văn phòng – Thống kê xã, các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, VP xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

A Thăm